

REPUBLIQUE FRANCAISE

Mairie de Boisemont

NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME COMMUNAL

Demandeur : Mr François LAINEE
10, rue de la Mairie - 95000 Boisemont

Adresse de l'immeuble : Lieu-dit « La Cupidonne » - 95000 Boisemont

**Références cadastrales : A 551 - A 552 - A 92 - A 111 - A 112 - A 113 - A 115 - A 121
A 91 - A 122 - A 564 - A 565 - A 370 - A 566 - A 567**

Voirie

☒ Communale
☐ Privée
☐ Départementale

Alignement

☒ Conservé
☐ Modifié élargie
☐ Sollicité auprès du Département

Réseaux existants

Assainissement : Eaux usées
Eaux pluviales

OUI

NON

Voir le SIARP
Voir le SIARP

Eau potable

Gaz

Electricité

Voir CYO
Voir GRDF
Voir ERDF

Droit de Préemption Urbain

OUI

NON

L'immeuble est soumis au DPU simple

☒

L'immeuble est soumis au DPU renforcé

☐

Caractéristiques de l'immeuble

OUI

NON

Frappé d'interdiction d'habiter

Frappé d'arrêté de péril

Frappé d'une déclaration d'insalubrité

Frappé d'une déclaration concernant les termites

Frappé d'une déclaration concernant l'exposition au plomb

☒

A 551 - 567

☒

☒

☒

Risque naturels et technologies majeurs :

Arrêté préfectoral n°06-0018 du 5 janvier 2006

La commune est située dans le périmètre d'un PPR (PPRMT du 26/12/1995 - carrières souterraines)

Urbanisme

Lotissement

Z.A.D.

Rénovation urbaine

Secteur sauvegardé

Zonage :

☒ UA constructions en ordre continu

☒ AU1 Zone d'urbanisation future

UG habitats individuels

N Zone naturelle et forestière

UH habitats individuels résidentiels

UIB activités de fait

☒ P.L.U. approuvé le 1^{er} juillet 2005 - Modifié le 18/12/2015

☒ SPR (ex AVAP) approuvé le 17 novembre 2017

NOTA

La présente note de renseignement fait état des renseignements connus à ce jour par la Mairie. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considéré comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme.

Les dispositions intéressant l'immeuble sont signalées par une croix

Observations du Maire :

Parcelle A 552 = Présence de plaques et de conduits en fibrociment amianté + débris divers

Parcelle A 111 = Présence de débris emballés en fibrociment amianté + débris divers

Parcelle A 115 = Présence de débris emballés en fibrociment amianté

Parcelles A 112 - A 113 - A 121 - A 551 = Présence de débris divers

Boisemont, le 10 mai 2022


Stéphane CHORON - SAVILL