

# REPUBLIQUE FRANCAISE

## Mairie de Boisemont

### NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME COMMUNAL

**Demandeur : Mr François LAINEE**  
10, rue de la Mairie – 95000 Boisemont

**Adresse de l'immeuble : Lieu-dit « La Cupidonne » – 95000 Boisemont**

**Références cadastrales : A 551 – A 552 – A 92 – A 111 – A 112 – A 113 – A 121 – A 91 – A 122 – A 564 – A 565 – A 370 – A 566 – A 567**

#### Voirie

☒ Communale  
Privée  
Départementale

#### Alignement

☒ Conservé  
Modifié élargie  
Sollicité auprès du Département

#### Réseaux existants

OUI NON

Assainissement : Eaux usées  
Eaux pluviales

Voir le SIARP  
Voir le SIARP

Eau potable  
Gaz  
Electricité

Voir CYO  
Voir GRDF  
Voir ERDF

#### Droit de Prémption Urbain

OUI NON

L'immeuble est soumis au DPU simple  
L'immeuble est soumis au DPU renforcé

☒  
☐

#### Caractéristiques de l'immeuble

OUI NON

Frappé d'interdiction d'habiter  
Frappé d'arrêté de péril  
Frappé d'une déclaration d'insalubrité  
Frappé d'une déclaration concernant les termites  
Frappé d'une déclaration concernant l'exposition au plomb

☒  
☒  
☒  
☒  
☒

#### Risque naturels et technologies majeurs :

Arrêté préfectoral n°06-0018 du 5 janvier 2006  
La commune est située dans le périmètre d'un PPR (PPRMT du 26/12/1995 – carrières souterraines)

#### Urbanisme

Lotissement Z.A.D. Rénovation urbaine Secteur sauvegardé

#### Zonage :

☒ UA constructions en ordre continu  
UG habitats individuels  
UH habitats individuels résidentiels  
UIB activités de fait  
☒ AU1 Zone d'urbanisation future  
N Zone naturelle et forestière

☒ P.L.U. approuvé le 1<sup>er</sup> juillet 2005 - Modifié le 18/12/2015

☒ SPR (ex AVAP) approuvé le 17 novembre 2017

#### NOTA

La présente note de renseignement fait état des renseignements connus à ce jour par la Mairie. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considéré comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme.

Les dispositions intéressant l'immeuble sont signalées par une croix

Observations du Maire :

Présence de fibrociment et déchets divers sur la parcelle A 552.

Boisemont le 4 janvier 2022

Le Maire,

